

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, e-mail: bren@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 6324/2023/SÚ/Bř
Č.j.: MUSLANY/28185/2023/SÚ
Vyřizuje: Michal Břeň
Tel.: 312 511 137, 721 750 512

Slaný dne 11.5.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 28.3.2023 podal

Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, IČO 71234454, Smečno č.p. 1, 273 05 Smečno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**sanace ohradní zdi v areálu Domova Pod Lipami, Smečno
Smečno č.p. 1**

(dále jen "stavební záměr") na **pozemku parc. č. 12/1, 12/2, 15/4, 16/6, 17/6, 17/7, 17/10, 19/13, 29/3, 883/3, 883/4, 886/1, 887/4, 887/5, 887/6, 916, 1737 v katastrálním území Smečno.**

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- sanace ohradní zdi areálu Domova Pod Lipami (zámek Smečno) - severní, západní a jižní část (2 etapy),
- celková délka sanované zdi je 1274,7 m.

I. etapa - severní část:

- **úsek A - B**
- z koruny zdu bude odstraněn ostnatý drát včetně podpor a budou odstraněny omítky. Budou zhotoveny nové vápenné omítky a koruna zdi bude pokryta pálenými cihlami ve sklonu 5° vně areálu.
- **úsek C - D**
- bude odstraněn ostnatý drát a budou odstraněny omítky. V délce 28,6 m od bodu C bude zeď rozebrána včetně základu. Bude proveden nový výkop pro nový základ do hloubky 1 m pod upravený terén,
- v úseku 28,6 m bude nová zeď vyžděna v tloušťce 800 mm. Zeď bude vyžděna do výšky 1 m z pískovce, výše bude vyžděna z opuky. V druhé polovině úseku bude dozděn pruh na výšku 1 m z opuky. tloušťka zdi v úseku sanace pouze koruny, provedena dle původního stavu. Koruna zdi bude pokryta pálenými cihlami ve sklonu 5° vně areálu. Budou zhotoveny nové vápenné omítky. Výška zdi v koncových bodech zůstává v původní úrovni.
- **úsek D - D1**
- budou odstraněny omítky, v celém úseku bude zeď rozebrána včetně základu. Bude proveden nový základ do hloubky 1 m pod upravený terén,

- v celém úseku bude vyžděna zeď v tloušťce 800 mm, v případě sanace pouze koruny, dle původního stavu. Zeď bude vyžděna do výšky cca 1 m (min 600 mm nad vnitřní výše uložený terén) z pískovce, výše bude zeď vyžděna z opuky,
- koruna zdi bude pokryta pálenými cihlami ve sklonu 5° vně areálu. Budou zhotoveny nové vápenné omítky. Výška zdi v koncových bodech zůstává v původní úrovni.
- **úsek D1 - D2**
- v celém úseku bude zeď rozebrána včetně základu. Bude proveden nový výkop pro nový základ do hloubky 1 m pod upravený terén. plechová vrata budou demontována včetně sloupků,
- v celém úseku bude vyžděna zeď v tloušťce 800 mm. Zeď bude vyžděna do výšky cca 1 m (min 600 mm nad vnitřní výše uložený terén) z pískovce, výše bude zeď vyžděna z opuky,
- koruna zdi bude pokryta pálenými cihlami ve sklonu 5° vně areálu. Budou zhotoveny nové vápenné omítky.
- **úsek D3 - E**
- v celém úseku bude zeď rozebrána včetně základu. Bude proveden nový výkop pro nový základ do hloubky 1 m pod upravený terén,
- v celém úseku bude vyžděna zeď v tloušťce 800 mm. Zeď bude vyžděna do výšky cca 1 m (min 600 mm nad vnitřní výše uložený terén) z pískovce, výše bude zeď vyžděna z opuky,
- část zdi od domku směrem na západ v délce cca 8 m bude na výšku 300 mm dozděna pálenými cihlami, za domky bude zeď rovněž pokryta cihlami ve sklonu,
- koruna zdi bude pokryta pálenými cihlami ve sklonu 5° vně areálu. Budou zhotoveny nové vápenné omítky. Výška zdi v koncových bodech zůstává v původní úrovni.
- **úsek E1 - F - G**
- v celém úseku bude zeď mimo rozsah domků rozebrána včetně základu. Bude proveden nový výkop pro nový základ do hloubky 1 m pod upravený terén. Základ v zaoblení F - G bude posouzen statikem po rozebrání zdiva a v případě nutnosti bude zhotoven nový,
- v celém úseku bude vyžděna zeď v tloušťce 800 mm. Zeď bude vyžděna do výšky cca 1 m (min 600 mm nad vnitřní výše uložený terén) z pískovce, výše bude zeď vyžděna z opuky,
- koruna zdi bude pokryta pálenými cihlami ve sklonu 5° vně areálu, koruna zdi bude vyžděna plynule v celém úseku včetně zaoblené části F - G v souvislém spádu. Vrata budou ponechána,
- budou zhotoveny nové vápenné omítky. Výška zdi v koncových bodech zůstává v původní úrovni. V rozsahu domků bude zeď rovněž pokryta cihlami ve sklonu, zešíkmené konce zdí u vrat budou dozděny do výše koruny.

II. etapa - západní a jižní část:

- **úsek G - G1**
- v horní polovině bude ubourán pruh zdiva na výšku 600 - 800 mm, omítky budou z obou stran odstraněny, vrata budou ponechána,
- zdivo v horní části bude dozděno (pískovec, opuka, pálené cihly), koruna zdi bude pokryta pálenými cihlami ve sklonu 5° směrem vně areálu, budou zhotoveny nové vápenné omítky.
- **úsek G1 - G2**
- v místě zřícené zdi bude zdivo rozebráno a bude proveden nový výkop pro nový základ do hloubky 1 m pod upravený terén, v horní části bude ubourán pruh zdiva na výšku 600 - 800 mm, omítky budou z obou stran odstraněny, vrata budou ponechána,
- v úseku vybouraného zdiva bude zhotoven nový základ, zeď bude vyžděna ve spodní části do výšky cca 1 m (min. 600 mm nad vnitřní výše položený terén) z pískovce, výše bude zeď vyžděna z opuky,
- zdivo v horní části bude dozděno (pískovec, opuka, pálené cihly), koruna zdi bude pokryta pálenými cihlami ve sklonu 5° směrem vně areálu, budou zhotoveny nové vápenné omítky.
- **úsek G2 - H**
- v úseku mezi trafostanicí a objektem CO bude zeď vybourána a bude proveden nový výkop pro nový základ do hloubky 1 m pod upravený terén, v horní části bude ubourán pruh zdiva na výšku 600 - 800 mm, omítky budou z obou stran odstraněny, vrata i branka budou ponechána,

- v úseku mezi trafostanicí a objektem CO bude zhotoven nový základ, zeď bude vyzděna ve spodní části do výšky cca 1 m (min. 600 mm nad vnitřní výše položený terén) z pískovce, výše bude zeď vyzděna z opuky,
- zdivo v horní části bude dozděno (pískovec, opuka, pálené cihly), koruna zdi bude pokryta pálenými cihlami ve sklonu 5° směrem vně areálu, budou zhotoveny nové vápenné omítky.
- výška zdi bude odpovídat původnímu stavu
- **úsek H - H1**
- opukové zdivo vlevo od brány v délce 9 m bude rozebráno do úrovně terénu, v ostatních částech zdi bude ubourán pruh zdiva na výšku 500 mm, omítky budou z obou stran odstraněny, vrata budou ponechána,
- při bouracích pracích bude z důvodu zajištění stability pilíře vlevo od brány ponecháno zdivo v délce 1 m (nesmí dojít k narušení stability pilířů se sochami), do obranného bunkru nebude zasahováno,
- opukové zdivo bude v délce cca 9 m doplněno, zeď bude vyzděna ve spodní části do výšky cca 1 m (min. 600 mm nad vnitřní výše položený terén) z pískovce, výše bude zeď vyzděna z opuky,
- zdivo v horní části bude dozděno (pískovec, opuka, pálené cihly), koruna zdi bude pokryta pálenými cihlami ve sklonu 5° směrem vně areálu, budou zhotoveny nové vápenné omítky.
- **úsek H1 - I**
- v horní části zdi bude ubourán pruh zdiva na výšku 500 mm, omítky budou z obou stran odstraněny,
- zdivo v horní části bude dozděno (pískovec, opuka, pálené cihly), koruna zdi bude pokryta pálenými cihlami ve sklonu 5° směrem vně areálu, budou zhotoveny nové vápenné omítky.
- **úsek I - II**
- v sanovaném úseku bude odbourán věnec a cca 200 mm zdiva v délce 22 mm, v navazujícím úseku bude odbouráno celkem 600 mm zdiva, omítky budou odstraněny, vyčnívající pilíře budou odbourány ve vyznačeném rozsahu,
- zdivo v horní části bude dozděno (pálené cihly), koruna zdi bude pokryta pálenými cihlami ve sklonu 5° směrem vně areálu, oba vyčnívající pilíře budou dozděny do původní výšky a budou pokryty cihlami ve sklonu 5°, budou zhotoveny nové vápenné omítky.
- výška zdi bude zachována
- **úsek II - J - K - L**
- v tomto úseku bude odbouráno celkem 600 mm zdiva, omítky budou odstraněny,
- zdivo v horní části bude dozděno (pálené cihly), koruna zdi bude pokryta pálenými cihlami ve sklonu 5° směrem vně areálu, budou zhotoveny nové vápenné omítky.

Podmínky pro provedení stavby podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřil Ing. Ing. Julius Wenig 0000379 ČKAIT (stavební část); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
4. Stavebník je povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby
 - b) název a sídlo stavebního podnikatele, jméno a příjmení stavbyvedoucího, změny v těchto skutečnostech
 - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
 - d) ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
 - a) dokončená stavba.
6. Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
7. Ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, budou případné archeologické nálezy učiněné v průběhu stavby ohlášeny Archeologickému ústavu AV ČR.

8. Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,S} = 65$ dB v době 7-21 hodin, $L_{Aeq,S} = 60$ dB v době 6-7 hodin a 21-22 hodin, $L_{Aeq,S} = 45$ dB v době 22-6 hodin.
9. Stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízeními vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb., č.101/2005 Sb.
10. Pokud si samotné provádění stavby vyžádá dopravní omezení (zásah do komunikace), je třeba si před započatím těchto prací vyžádat stanovisko odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Slaný a Krajské ředitelství Police Stř. kraje.
11. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Slaný ze dne 15.3.2023, č.j. MUSLANY/9358/2023/OŽP.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Slaný (lesní zákon) ze dne 22.3.2023, č.j. MUSLANY/19193/2023/OŽP:
 - V případě, že dojde k dotčení lesních dřevin stavební činností, bude postupováno podle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti.
 - Po dobu stavby nebude (ani dočasně) na pozemcích určených k plnění funkcí lesa uložena výkopová zemina a veškerý stavební materiál.
 - Nebude docházet k pohybu stavební techniky po lesních pozemcích a k narušování půdního krytu na pozemcích určených k plnění funkce lesa.
 - Budou přijata opatření k zamezení znečištění lesních pozemků, zejména únikem provozních kapalin. V případě, že ke znečištění dojde, stavebník zajistí neprodleně provedení sanace znečištění.
 - Při stavební činnosti nedojde k omezení lesního hospodaření zejména zamezením přístupu na lesní pozemky.
 - Budou respektovány požadavky vlastníků dotčených lesních pozemků směřující k ochraně těchto pozemků
13. V průběhu prováděných prací je nutné provádět opatření ke snížení prašnosti – zvlhčování. Při převozu prašného nákladu bude použita plachta na automobilu, případně znečištěné automobily budou před výjezdem ze staveniště omývány.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru kultury a památkové péče MěÚ Slaný ze dne 6.5.2022, č.j. 14248/2022/OK:
 - Před prováděním prací při obnově omítky západní zdi v jihozápadním koutu zámeckého parku je třeba doplnit zjišťovací restaurátorský průzkum, který ověří nebo vyloučí možnost dochování zbytků rokokové malby omítkových vrstev – 8 m dlouhé, 1,6 m vysoké (kolorit a kresba). V případě zjištění náleзовých situací bude doplněn restaurátorský záměr a omítky s historickými nálezy podle tohoto záměru ošetřeny. Nálezová zpráva sepsaná na základě těchto průzkumů bude před prováděním prací konzultována se zástupcem Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech (dále jen NPÚ) a odsouhlasena zástupcem odboru kultury a památkové péče MěÚ Slaný (dále jen OKPP MěÚ Slaný).
 - Pro možnost dotčení pískovcových soch Pomony a Flory včetně kamenných říms, které završují pilíře vjezdové brány na západní hranici zámeckého parku, bude doplněn restaurátorský záměr. Do zdíva pilířů pod sochami nebude zasahováno. Před zásahem do omítek pilířů bude proveden průzkum omítek obou pilířů, ze kterého bude sepsána zpráva, která bude konzultována se zástupcem Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech a odsouhlasena zástupcem odboru kultury a památkové péče MěÚ Slaný.
 - Odstraněny budou pouze poškozené, nesoudržné části omítek nebo novodobé cementové vysprávký.
 - U nových dozdívek bude dodržena vazba kamenných prvků podle původní technologie zdění z kamenných kvádrů včetně způsobu jejich opracování, kladení kamene a tloušťky spár zdíva. Při zdění z kamenného materiálu bude dodržován horizontální způsob s vodorovnými spárami, mezery budou vyplňovány drobným kamenivem (šibry). Způsob opracování kamene v ložných spárách a opracování kamene v pohledových částech zdi bude proveden podle původního staviva. Vzorky opracování kamene budou konzultovány se zástupcem NPÚ a odsouhlaseny zástupcem OKPP MěÚ Slaný.
 - Budou provedeny vzorky způsobu provádění skladby kamene zdíva a omítek, které budou konzultovány se zástupcem NPÚ a odsouhlaseny zástupcem OKPP MěÚ Slaný.
 - V průběhu prací bude vlastník svolávat kontrolní dny za účasti zástupců prováděcí firmy, NPÚ a OKPP MěÚ Slaný.

- Před realizací barevných nátěrů novodobých kovových vrat budou provedeny barevné vzorky uvažovaných barev (min. 0,5 x 0,5 m), které budou předloženy k odsouhlasení zástupci OKPP MěÚ Slaný.
 - Pokud budou v průběhu plánovaných prací objeveny nové skutečnosti, které mohou mít vliv na odsouhlasený způsob obnovy, je nutné práce zastavit a uskutečnit konzultaci se zástupci NPÚ a OKPP MěÚ Slaný.
15. Při realizaci stavby nedojde ke střetu s vedením sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 4.5.2023, č.j. 127568/23.
 16. Na místě stavby nebo v blízkosti se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 2.5.2023, zn. 0101932568.
 17. Budou dodrženy podmínky souhlasu s činností nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.5.2023, zn. 001134003422.
 18. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.5.2023, zn. 001134003342.
 19. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydá na žádost stavebníka stavební úřad (formulář příloha č.12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.).
 20. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:
 - a) průběžná evidence odpadů, doklad o uložení odpadu
 - b) stavební deník
 - c) stanovisko odboru kultury a památkové péče MěÚ Slaný
 - d) prohlášení zhotovitele (stavbyvedoucího) o použití výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Fotokopie uvedených vyjádření jsou součástí projektové dokumentace a jsou založeny v dokladové části dokumentace stavebníka u zdejšího stavebního úřadu.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.



Michal Břeň
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha:

pro stavebníka: ověřená projektová dokumentace, štítek
pro obec: ověřená projektová dokumentace

Obdržel:

1. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Krajská správa a údržba silnic, Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. Město Smečno, IDDS: xsbbbf6
sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 12, 273 05 Smečno
5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
6. Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, IDDS: b4mkihx
sídlo: Smečno č.p. 1, 273 05 Smečno
7. Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
8. Městský úřad Slaný, odbor kultury a památkové péče, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1

spis SÚ